

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.169.2025.KK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
KW.20562.2025

Zielona Góra, 12 maja 2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 172/2025

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 18 marca 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla
Miasta Zielona Góra
z/s przy ul. Podgórnej 22; 65-213 Zielona Góra
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi wewnętrznej, na działkach o nr ew. 176/1, 493/2, 508/3 obręb 0044, ul. Racula-Zielna w Zielonej Górze,

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Pawła Stankiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr 22/75/WZDP w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków LOIB pod numerem ewidencyjnym LBS/BD/0987/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić: objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18 marca 2025 r. pełnomocnik inwestora, pan Wojciech Stankiewicz, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi wewnętrznej, na działkach o nr ew. 176/1, 493/2, 508/3 obręb 0044, ul. Racula-Zielna w Zielonej Górze.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo, umowę użytkowania nr WR.RUM.233.7.919.2023/S dla działki o nr ew. 508/3 oraz decyzję nr 39/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2025 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości. W dniu 22 kwietnia 2025 r. pełnomocnik przedłożył 3 egzemplarze projektu oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki o nr ew. 508/3 obręb 0044.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 39/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 kwietnia 2024 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

Na obszarze inwestycji (na działce 176/1 obręb 0044) znajduje się rów oznaczony symbolem u-5. zgodnie z ust. 2 pkt 2 lit. c ww. decyzji inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia. Dodatkowo działka 508/3 obręb 0044 to Kanał Sucha (zgodnie z ewidencją to grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – Wp). Na terenie działki, pod drogą, znajduje się istniejący przepust betonowy o przekroju kwadratowym i szerokości 1,0 m. Inwestycja nie narusza konstrukcji przepustu, ani nie ingeruje w przekrój i spadek rowu, co oznacza, że sprawność rowu u-5 zostanie zachowana.

Wody deszczowe zostaną odprowadzone w grunt poprzez nawierzchnię z kostki betonowej (ekobehaton) gr. 8 cm ułożonej na przepuszczalnej konstrukcji podbudowy i wymienionym nasypie

niekontrolowanym na piaszczystą warstwę podłoża gruntowego o współczynniku $k > 10$ m/dobę z zastosowaniem odpowiednich spadków poprzecznych nawierzchni.

Projektowana droga spełniać będzie warunki § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, który mówi, że w obrębie miasta droga pożarowa powinna umożliwiać przejazdu pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN, a jej minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 3,5 m. Minimalna szerokość drogi została zapewniona poprzez: jezdnię o szerokości 3,0 m, wtopiony krawężnik o szerokości 0,15 m i wzmocnione pobocze o szerokości 0,35 m.

Osoby wykonująca projekt posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, zawiera się na działkach o nr ew. 176/1, 493/2, 508/3 obręb 0044, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



Zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część ust. kol. 4 pkt 3 lit. —
Adm. A. K.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Stankiewicz Wojciech – pełnomocnik
2. DZ
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – doręczenie przez esp
4. DR-GE
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasto Zielona Góra
6. aa 506
7. KK PP.17431.2025 PP.25572.2025

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja nr: 172/2025
Znak sprawy: DR-BB.6740.169.2025.KK

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

